LISTA DE ASISTENCIA

ARQ. LUIS ERNESTO MUNGUÍA GONZÁLEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL.	
ABOGADO JOSÉ JUAN VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ SECRETARIO GENERAL	
LIC. RAÚL RODRIGO PÉREZ HERNÁNDEZ. TESORERO MUNICIPAL.	En Representación Guillermo Alvarez Hdez
MEDICO JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ PEÑA. SINDICO MUNICIPAL.	
FELIPE ARÉCHIGA GÓMEZ. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO.	
LUIS JESÚS ESCOTO MARTÍNEZ. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO DE REGENERACIÓN NACIONAL.	
CHRISTIAN OMAR BRAVO CARBAJAL. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA.	
MELISSA MARLENE MADERO PLASCENCIA. REGIDOR REPRESENTANTE INDEPENDIENTE.	
LIC. RENE ALONSO MADERO CHAVEZ. TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	Saul Soto
ARQ. RAMON VALDEZ LOPEZ REPRESENTANTE DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.	
ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISION DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.	

1

DÉCIMA QUINTA SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADJUDICACION DE OBRA PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, PERIODO 2024-2027.

EN LA SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DE PRESIDENCIA, UBICADA EN EL QUINTO PISO DE LA UNIDAD MUNICIPAL ADMINISTRATIVA, CON DOMICILIO EN LA CALLE MEZQUITAL N° 604, EN LA COLONIA LOS PORTALES DE ESTA CIUDAD; SIENDO LAS 10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA 29 DE MAYO DEL AÑO 2025, SE REUNIÓ LA COMISIÓN DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO 2024-2027, CON EL OBJETO DE CELEBRAR LA DÉCIMA QUINTA SESIÓN CON CARÁCTER DE ORDINARIA A LA QUE CONVOCÓ EL DÍA 28 DE MAYO DEL 2025 EL ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR, SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 67 Y 70 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, QUE RIGE ESTE ÓRGANO COLEGIADO.

Siendo las 10:00 diez horas del día 29 de mayo del 2025, el ciudadano Presidente Municipal, Arq. Luis Ernesto Munguía González, abre la sesión pasando a desahogar el orden del día, quien da la más cordial bienvenida a la Décima Quinta Sesión de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública a todos los presentes e integrantes de dicha comisión.

PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

El Secretario Técnico de la Comisión, Ing. Edén Arturo Castillón Villaseñor, procede a pasar lista de asistencia de conformidad a la convocatoria respectiva estando presente los integrantes de la misma que seguidamente se señalan.

ARQ. LUIS ERNESTO MUNGUÍA GONZÁLEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL.	PRESENTE.
ABOGADO JOSÉ JUAN VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ SECRETARIO GENERAL	NO PRESENTE.
L.C.P. GUILLERMO ALVAREZ HERNANDEZ EN REPRESENTACION DEL TESORERO MUNICIPAL.	PRESENTE.
MÉDICO JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ PEÑA SINDICO MUNICIPAL	NO PRESENTE.
FELIPE ARÉCHIGA GÓMEZ. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO.	PRESENTE.
LUIS JESÚS ESCOTO MARTÍNEZ. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO DE REGENERACIÓN NACIONAL.	PRESENTE.
CHRISTIAN OMAR BRAVO CARBAJAL. REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA.	NO PRESENTE.
MELISSA MARLENE MADERO PLASCENCIA. REGIDOR REPRESENTANTE INDEPENDIENTE.	PRESENTE.
ING. SAUL SOTO SANDOVAL EN REPRESENTACION DEL TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL.	PRESENTE.
ARQ. RAMÓN VALDEZ LÓPEZ. REPRESENTANTE DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.	PRESENTE.
ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISION DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.	PRESENTE.

1

Quienes firman la lista de asistencia como constancia de su participación para efectos de la emisión del voto que proceda respecto de los acuerdos que se tomen en esta Decima Quinta Sesión de la Comisión en cada asunto que sea sometido a su aprobación.

Se encuentran presentes 4 cuatro de los 7 siete integrantes con voz y voto de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública, los C.C. **Arq. Luis Ernesto Munguía González**, Presidente Municipal, Regidores, **Felipe Aréchiga Gómez, Melissa Marlene Madero Plascencia y Luis Jesús Escoto Martínez,** por lo que, el Arq. Luis Ernesto Munguía González, en su carácter de Presidente de la Comisión, manifiesta que existe quórum legal y declara legalmente instalada la sesión siendo las 10:10 diez horas con diez minutos del día 29 de Mayo del año 2025.

SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA. LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DIA

1. **Lista de asistencia y declaración de quórum legal.**
2. **Aprobación de la orden del día.**
3. **Presentación y en su caso aprobación de fallos de Licitación Pública.**
4. **Presentación y en su caso aprobación de Convenios.**
5. **Asuntos generales.**
6. **Aprobación en su caso del acta de la sesión.**
7. **Cierre de la sesión.**

El Presidente de la Comisión somete a consideración de los miembros de la Comisión, la aprobación de la Orden del Día, se aprueba por 4 cuatro votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones correspondiendo a estos a los C. C. **Arq. Luis Ernesto Munguía González**, Presidente Municipal, Regidores, **Felipe Aréchiga Gómez, Melissa Marlene Madero Plascencia y Luis Jesús Escoto Martínez.**

TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE FALLOS DE LICITACIÓN PÚBLICA.

DICTAMEN DE FALLO

OBRA: **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.**

LICITACION PUBLICA No. **LO-73-587-814067994-N-1-2025**
PROCEDIMIENTO No. **DIOP/LP/32/2025**

Reseña cronológica del concurso:

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco; siendo las 10:00 horas del día 19 de mayo del 2025, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, en la unidad municipal administrativa, situada en Av. Mezquital no. 604 2do. piso de la colonia los portales de esta ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco; las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de esta acta, y en presencia del Ing. Edén Arturo Castillón Villaseñor, Director de Infraestructura y Obra Pública y secretario técnico de la comisión, L.C.P. Roberto German Aurelio Plascencia Dávalos, Jefe Administrativo de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, Lic. René Alonso Madero Chávez, titular del Órgano Interno de Control, regidor Christian Omar Bravo Carbajal, Lic. Raúl Rodrigo Pérez Hernández, Tesorero Municipal, para la presentación por parte de los licitantes de sus propuestas técnicas y económicas, por lo que, se procede a la recepción y consecuente apertura de los sobres que contienen dichas propuestas, las cuales deberán de contener los documentos solicitados en las bases de este procedimiento. Se hace constar que las empresas EDIFICACIONES ESTRUCTURALES COBAY S.A. DE C.V. e ITERACION S.A. DE C.V. no se presentaron al presente acto.

Se anexa la evaluación de las propuestas, con las cuales se determina el ganador del procedimiento:

PROPUESTAS ACEPTADAS

PRESUPUESTO BASE $ 19,974,220.47

NO.		MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA	
01	CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.	$	10,151,912.32
02	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	$	18,561,145.40
03	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	$	19,024,345.22
04	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	$	19,525,957.49
05	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	$	19,729,256.01
06	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	$	20,159,969.34
7	EDIFICACIONES ESTRUCTURALES COBAY S.A. DE C.V.	$	-
8	ITERACION S.A. DE C.V.	$	-

EVALUACION BINARIA

LICITACIÓN PÚBLICA	LO-73-587-814067994-N-1-2025	NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:	DIOP/LP/32/2025	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

DOCUMENTOS JURIDICO-ADMINISTRATIVO

No. DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.
DOC. I	Original del escrito en el que señale domicilio y correo electrónico para oír y recibir todo tipo de notificaciones, adjuntando comprobante de domicilio.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. II	Original del escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. III	Tratándose de personas morales copia simple del acta constitutiva, y sus modificaciones y poderes, incluyendo las boletas registrales ante el registro público de la propiedad y comercio e identificación oficial vigente del representante legal por ambos lados, tratándose de personas físicas, copia del acta de nacimiento e identificación oficial vigente por ambos lados.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. IV	Original del escrito mediante el cual el representante legal de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. V	Copia simple del escrito que se presentó en la Dirección, en el que manifestaba su interés en participar en este concurso.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO

DOC. VI	Original del escrito que contenga la declaración de integridad, mediante la cual los licitantes manifiesten de que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de H. Ayuntamiento	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. VII	En su caso, original del escrito en el que los participantes manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuyas altas en el Instituto Mexicano del Seguro Social se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para firma del contrato respectivo	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. VIII	Original del escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que su representada es de Nacionalidad Mexicana.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO

EVALUACION BINARIA

LICITACIÓN PÚBLICA	**LO-73-587-814067994-N-1-2025**	**NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:**	**DIOP/LP/32/2025**	**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.**				

DOCUMENTOS TECNICA

No. DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.
DOC. 1	Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 2	Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. 3	Carta que manifieste el superintendente de la obra y su Currículum así como el de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. 4	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares, con la identificación de los trabajos realizados por el licitante y su personal, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según el caso; (presentar contratos similares a los que se licitan y/o presupuestos de obras ejecutados, con firmas, de igual manera el currículum de la empresa)	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 5	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 6	Copia simple de la declaración fiscal con comprobante de pago (Declaración del Ejercicio inmediato anterior presentada ante el SAT) y balance general de la empresa	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. 7	Relación de maquinaria y equipo de construcción	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 8	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones de prácticas desleales	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 9	Documentos que acrediten el historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos con dependencias o entidades	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 10	Bases de este procedimiento	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 11	Planos del proyecto arquitectónico e ingeniería	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO PERO SE REALIZARAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES
DOC. 12	Copia de Minuta de Visita de Obra y Junta de Aclaraciones	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 13	Modelo de Contrato a Precio Unitario.	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 14	Constancia de Situación Fiscal	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 15	Opinión de Cumplimiento vigente en sentido positivo emitida por el servicio de administración tributaria (SAT).	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO, PERO SE REALIZAN OBSERVACIONES QUE SE DESCRIBEN EN LA HOJA DE OBSERVACIONES	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO

DOC. 16	Opinión de Cumplimiento vigente en sentido positivo emitida por el instituto mexicano del seguro social (IMSS).	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 17	Opinión de Cumplimiento vigente en sentido positivo emitida por el INFONAVIT	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 18	Normatividad aplicable	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO
DOC. 19	Presentar registro de COMPRAMX	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO	CUMPLE CON EL DOCUMENTO

	CONCURSANTE:	CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
2	DOCUMENTO PE4. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO, EXISTE UNA DISCREPANCIA CON EL PORCENTAJE DE LA TIIE APLICADO, YA QUE, EN EL DOCUMENTO PE4 APLICA EL 16% Y EN EL DOCUMENTO PE6 APLICA EL 9.2805%, POR LO QUE NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACION Y CONFORME AL ARTÍCULO 65, 69 Y 254 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS
3	DOCUMENTO PE6. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO	SI PRESENTA EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO EXISTE UNA DISCREPANCIA CON EL PORCENTAJE APLICADO EN EL FINANCIAMIENTO PE6 (.36%) Y CON EL PORCENTAJE APLICADO EN EL DOCUMENTO PE1 EL CUAL ESTABLECE EL (.37%) POR LO QUE, NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACION Y CONFORME AL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS
4	DOCUMENTO PE12. PROGRAMAS DE EROGACIONES	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PE12 QUE EL LICITANTE NO ANEXA EL DOCUMENTO CORRESPONDIENTE AL INCISO D) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE, NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACION Y EL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS
5	DOCUMENTO PE15. RESUMEN DE INFORMACIÓN	SI PRESENTA EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO, SE OBSERVÓ QUE EN EL DOCUMENTO PE15. MONTO DE MANO DE OBRA, DIFIERE AL DOCUMENTO PE2.EXPLOSIÓN GLOBAL DE INSUMOS; ADEMÁS, EXISTE UNA DISCREPACIA CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL MONTO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA; YA QUE, EL MONTO TOTAL DE IVA APLICADO ES DE 262.77.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACION Y CONFORME AL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS

	CONCURSANTE:	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	DOCUMENTO PT7. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT7. QUE CONFORME A NUESTRAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, EL LICITANTE NO PRESENTA LA CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD, O EN SU CASO CARTA COMPROMISO DE ADQUISICIÓN, ADEMÁS OMITE DATOS DE UBICACIÓN FÍSICA Y MODELOS DE LA MAQUINARIA EN LA RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN PÚBLICA Y LOS ART. 64 FRACCIONES I Y III, ART. 69 FRACCIÓN V Y ARTÍCULO 34, FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
2	DOCUMENTO PT15. OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO VIGENTE EN SENTIDO POSITIVO EMITIDA POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT)	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO P15. QUE CONFORME A NUESTRAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, EL LICITANTE PRESENTA UNA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO EMITIDA POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) LA CUAL NO ES VIGENTE.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACION, EL ARTÍCULO 32-D Y EN RELACIÓN AL PUNTO 2.1.36 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2025
3	DOCUMENTO PE10. CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SI PRESENTO EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO, SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PE10. QUE CONFORME A NUESTRAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, EN LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA ECONÓMICA, EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS EL LICITANTE SEÑALÓ POR ERROR LA FECHA DE TERMINO DE OBRA, YA QUE, DECLARA QUE INICIA Y CONCLUYE EL MISMO DIA, EN TODOS LOS DEMAS DOCUMENTOS SE ENCUENTRA CORRECTA LA FECHA DE TERMINACIÓN.	CONFORME AL ARTÍCULO 64, INCISO A, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

	CONCURSANTE:	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	DOCUMENTO PT3. CARTA QUE MANIFIESTE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA Y SU CURRÍCULUM ASÍ COMO EL DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT3. QUE EL LICITANTE NO ANEXA LOS CURRÍCULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN Y CONFORME AL ARTÍCULO 44, FRACCIÓN III Y 254, INCISO A, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
2	DOCUMENTO PT6. COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL CON COMPROBANTE DE PAGO (DECLARACIÓN DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT) Y BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA AUDITADO O NO, CORRESPONDIENTE A LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES Y ESTADO DE RESULTADOS DE LOS ÚLTIMOS DOS EJERCICIOS FISCALES, FIRMADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL, ADJUNTANDO LA CÉDULA DEL CONTADOR.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT6. QUE EL LICITANTE NO ANEXA EL COMPROBANTE DE PAGO DE LA DECLARACIÓN DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT, TAMPOCO ANEXA EL ESTADO DE RESULTADOS DE LOS ÚLTIMOS DOS EJERCICIOS FISCALES, FIRMADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL, NI LA CÉDULA DEL CONTADOR.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN, ARTÍCULO 44, FRACCIÓN VI Y EL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
3	DOCUMENTO PT11. PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA EN TAMAÑO DE HOJA LEGIBLE, ENTREGADOS POR LA DEPENDENCIA. EN 2 (DOS) TANTOS ORIGINALES CON FIRMA AUTÓGRAFAMENTE EN SEÑAL DE CONOCER, ACEPTAR Y HABER TOMADO EN CUENTA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA LAS ESPECIFICACIONES MENCIONADAS.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT11. QUE EL LICITANTE SOLAMENTE ANEXA 1 (UN) TANTO DE LOS PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA, POR LO QUE, LA INFORMACIÓN ESTA INCOMPLETA CON LO REQUERIDO EN NUESTRAS BASES DEL CONCURSO.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORMA AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

	CONCURSANTE:	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	DOCUMENTO PT11. PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA EN TAMAÑO DE HOJA LEGIBLE, ENTREGADOS POR LA DEPENDENCIA. EN 2 (DOS) TANTOS ORIGINALES CON FIRMA AUTÓGRAFAMENTE EN SEÑAL DE CONOCER, ACEPTAR Y HABER TOMADO EN CUENTA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA LAS ESPECIFICACIONES MENCIONADAS.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT11. QUE EL LICITANTE SOLAMENTE ANEXA 1 (UN) TANTO DE LOS PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
2	DOCUMENTO PE10. CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PE10. QUE EL LICITANTE SOLAMENTE ANEXA 1 (UN) TANTO DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
3	DOCUMENTO PE11. PROGRAMA DE OBRA FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PE11. QUE EL LICITANTE SOLAMENTE ANEXA 1 (UN) TANTO DEL PROGRAMA DE OBRA FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJO.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

	CONCURSANTE:	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	DOCUMENTO PT6. COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL CON COMPROBANTE DE PAGO (DECLARACIÓN DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT) Y BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA AUDITADO O NO, CORRESPONDIENTE A LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES Y ESTADO DE RESULTADOS DE LOS ÚLTIMOS DOS EJERCICIOS FISCALES, FIRMADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL, ADJUNTANDO LA CÉDULA DEL CONTADOR.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT6. QUE EL LICITANTE NO ANEXA EL COMPROBANTE DE PAGO DE LA DECLARACIÓN DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT, TAMPOCO ANEXA EL ESTADO DE RESULTADOS DE LOS ÚLTIMOS DOS EJERCICIOS FISCALES, FIRMADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL, NI LA CÉDULA DEL CONTADOR.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN, ARTÍCULO 44, FRACCIÓN VI Y EL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

	CONCURSANTE:	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1		SOBREPASA EL PRESUPUESTO BASE, POR LO QUE CONTIENE PRECIOS QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR ESTE MUNICIPIO.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ART. 65, FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
2	DOCUMENTO I, JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO RESPECTIVO, COPIA SIMPLE DE COMPROBANTE DE DOMICILIO NO MAYOR A DOS MESES.	SI SE PRESENTO EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO, SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO I, QUE EL LICITANTE ANEXA UNA COPIA SIMPLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL AÑO 2016, MISMO QUE NO ESTA VIGENTE.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
3	DOCUMENTO III. JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES COPIA SIMPLE DEL ACTA CONSTITUTIVA, Y SUS MODIFICACIONES Y PODERES, INCLUYENDO LAS BOLETAS REGISTRALES ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO E IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL POR AMBOS LADOS, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS, COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO E IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE POR AMBOS LADOS.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO III, QUE EL LICITANTE NO ANEXA LA BOLETA REGISTRAL ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE SU ACTA CONSTITUTIVA.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN Y EL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
4	DOCUMENTO PT2. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	SI SE PRESENTO EL DOCUMENTO, SIN EMBARGO, SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT2, QUE EL LICITANTE NO ESPECIFICA LA UBICACIÓN EXACTA, LA SUPERFICIE APROXIMADA EN M2 NI EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O ENTIDAD ENCARGADO, POR LO QUE, NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN Y EL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I Y IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
5	DOCUMENTO PT3. CARTA QUE MANIFIESTE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA Y SU CURRÍCULUM ASÍ COMO EL DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT3. QUE EL LICITANTE NO ANEXA LOS CURRÍCULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN, POR LO QUE, NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN Y EL ARTÍCULO 44, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
6	DOCUMENTO PT6. COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL CON COMPROBANTE DE PAGO (DECLARACIÓN DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT) Y BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA AUDITADO O NO, CORRESPONDIENTE A LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES Y ESTADO DE RESULTADOS DE LOS ÚLTIMOS DOS EJERCICIOS FISCALES, FIRMADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT6. QUE EL LICITANTE NO ANEXA COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR PRESENTADA ANTE EL SAT, ASÍ COMO, SU COMPROBANTE DE PAGO EN CASO DE QUE SE LE HAYA REQUERIDO Y NO ANEXA EL BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA AUDITADO DEL EJERCICIO FISCAL 2023 FIRMADO POR UN CONTADOR PÚBLICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN, ARTÍCULO 44, FRACCIÓN VI Y EL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
7	DOCUMENTO PT11. PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA EN TAMAÑO DE HOJA LEGIBLE, ENTREGADOS POR LA DEPENDENCIA. EN 2 (DOS) TANTOS ORIGINALES CON FIRMA AUTÓGRAFAMENTE EN SEÑAL DE CONOCER, ACEPTAR Y HABER TOMADO EN CUENTA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA LAS ESPECIFICACIONES MENCIONADAS.	SE OBSERVÓ EN EL DOCUMENTO PT11. QUE EL LICITANTE SOLAMENTE ANEXA 1 (UN) TANTO DE LOS PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍA, POR LO QUE, FUE OMISO EN ANEXAR LOS 2 (DOS) TANTOS.	DE ACUERDO A NUESTRAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA Y CONFORME AL ARTÍCULO 64, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

SOLVENCIA								
LICITACIÓN PÚBLICA	LO-73-587-814067994-N-1-2025		NUMERO DE PROCEDIMIENTO	DIOP/LP/32/2025		PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.		
No.	CONCEPTO	PRESUPUESTO BASE	PRESUPUESTO PROMEDIO	CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.
1.-	Materiales	8,280,059.58	7,308,673.44	4,441,978.20	6,534,105.69	8,024,257.59	8,110,785.66	8,290,485.92	8,450,427.57
2.-	Mano de obra	4,383,354.41	4,082,113.04	2,442,205.01	4,792,818.06	4,059,001.78	4,337,975.25	4,388,825.18	4,471,852.94
3.-	Maquinaria, Equipo y Herramientas	859,641.53	909,754.24	1,251,574.97	835,306.18	835,306.18	832,345.15	843,964.33	860,028.63
4.-	Costo directo	13,523,055.52	12,178,776.70	6,988,905.32	12,578,498.72	12,918,565.55	13,281,106.06	13,523,275.43	13,782,309.14
5.-	Desviacion vs. Presupuesto base			-6,534,150.20	-944,556.80	-604,489.97	-241,949.46	219.91	259,253.62
6.-	Desviacion vs. Presupuesto promedio			-5,189,871.38	399,722.02	739,788.85	1,102,329.36	1,344,498.73	1,603,532.44
7.-	Utilidad esperada Neta			565,596.73	1,447,103.45	1,113,546.01	1,116,476.51	1,099,909.25	1,111,603.87
8.-	Resultado aplicando desviaciones sobre presupuesto base			-5,968,553.47	502,546.65	509,056.04	874,527.05	1,100,129.16	1,370,857.49
9.-	Resultado aplicando desviaciones sobre presupuesto promedio			-4,624,274.65	1,846,825.46	1,853,334.86	2,218,805.87	2,444,407.98	2,715,136.31
10.-	Indirecto, Financiamiento y Utilidad	22.75%	0.24	23.31%	25.05%	24.77%	24.59%	23.72%	24.02%
11.-	Indirectos y Utilidad importe	3,238,480.86	3,163,120.46	1,692,562.51	3,600,702.00	3,305,582.99	3,416,942.86	3,417,040.76	3,545,891.63
12.-	Importe antes de I.V.A.	17,219,155.58	15,395,486.46	8,751,648.55	16,000,987.41	16,400,297.60	16,832,721.97	17,007,979.32	17,379,283.91
13.-	% Resultado aplicando desviaciones vs. Presupuesto Base			-68%	3%	3%	5%	6%	8%
14.-	% Resultado aplicando desviaciones vs. Presupuesto Promedio			-53%	12%	11%	13%	14%	16%
EVALUACIÓN POR PUNTOS									
16.-	Importe [illegible]	19,974,220.87		[illegible]	18,561,145.40		19,525,257.49	[illegible]	20,159,969.34

NUMERO DE LICITACIÓN PÚBLICA	LO-73-587-814067994-N-1-2025	NUMERO DE PROCEDIMIENTO	DIOP/LP/32/2025
OBRA:	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.		

No.	EMPRESAS	CRITERIOS A EVALUAR					
		Criterio relativo al precio	Criterio relativo a la calidad	Criterio relativo al financiamiento.	Criterio relativo a la oportunidad.	Criterio relativo al Contenido Nacional.	TOTAL
1	CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.	50	7	N/A	5	10	72.00
2	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	48.78	6	N/A	5	10	69.78
3	PATIÑO MAYOREO FERRELECTRICO S.A. DE C.V.	47.53	4	N/A	5	10	66.53
4	CONSTRUCTORA PVR, S.A. DE C.V.	47.04	8	N/A	5	10	70.04
5	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	46.03	5	N/A	5	10	66.03

En razón de lo anterior, se propone adjudicar el contrato a la empresa **CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.** por un monto de **$18,561,145.40 (DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N.)** para realizar la obra: **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL MALECÓN DE PUERTO VALLARTA, Y SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR,** toda vez que, resulta ser la primer propuesta técnica y económica solvente más baja y en virtud de que, reúne conforme a los criterios de la evaluación establecidos en las bases de licitación todo los requisitos y criterios solicitados, siendo la que obtuvo mayor puntuación, tanto en las condiciones legales, técnicas y económicas de la Licitación Pública **LO-73-587-814067994-N-1-2025** del procedimiento **DIOP/LP/32/2025**, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

En virtud de lo anterior, el Presidente de la Comisión somete a consideración de los miembros de la Comisión, adjudicar los trabajos a la empresa **CONSTRUCTORA KARGER S.A. DE C.V.** por un monto de **$18,561,145.40 (DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N.)**, se aprueba por 4 cuatro votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones correspondiendo estos a los **C. C. Arq. Luis Ernesto Munguía González**, Presidente Municipal, Regidores, **Felipe Aréchiga Gómez, Melissa Marlene Madero Plascencia y Luis Jesús Escoto Martínez.**

CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CONVENIOS.

Nº DE OBRA	OBRA	RECURSO	CONVENIO	MONTO
DIOP/CSS/21/2025	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN A BASE DE GAVIONES, EN EL CAUCE DEL RIO PITILLAL, TRAMO 1 (4+680 A 5+080), TRAMO 2 (5+020 A 5+220), TRAMO 3 (5+220 A 5+420), EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.	FONDOS MUNICIPALES	ADICIONAL	$2,534,964.24

En virtud de ampliar la protección con la construcción de muro a base de gaviones en el rio Pitillal se solicita un convenio adicional para realizar mas puntos de protección, los cuales se consideran necesarios.

El Presidente de la comisión somete a consideración de los miembros de la comisión, la aprobación del convenio antes mencionado, se aprueba por 4 cuatro votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones correspondiendo a estos a los C. C. **Arq. Luis Ernesto Munguía González**, Presidente Municipal, Regidores, **Felipe Aréchiga Gómez, Melissa Marlene Madero Plascencia y Luis Jesús Escoto Martínez.**

QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: ASUNTOS GENERALES.

La regidora Melissa Madero agradece por las obras realizadas en Av. México y el Regidor Luis Escoto pregunta si ya se tiene una fecha de terminación de la obra de remodelación de la oficina de presidencia, a lo que el Ing. Edén Arturo Castillón Villaseñor le contesta que, se retrasó un poco la ejecución de los trabajos porque no había los materiales necesarios, pero que ya se cuenta con ellos y se ha dado continuidad, que se espera en unos días poder concluirla, no habiendo más temas pendientes por tocar, se pasa al siguiente punto del orden del día.

9

QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN.

El Presidente de la Comisión somete a consideración de los miembros de la comisión, la aprobación del acta de la sesión, se aprueba por 4 cuatro votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones correspondiendo a estos a los C. C. **Arq. Luis Ernesto Munguía González**, Presidente Municipal, Regidores, **Felipe Aréchiga Gómez, Melissa Marlene Madero Plascencia y Luis Jesús Escoto Martínez.**

SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA: CIERRE DE LA SESIÓN.

El Presidente Municipal da por clausurada la reunión siendo las 11:45 once horas con cuarenta y cinco minutos del día 29 de mayo de 2025.

ARQ. LUIS ERNESTO MUNGUÍA GONZÁLEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL.

ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISION DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

FELIPE ARECHIGA GÓMEZ.
REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

ARQ. RAMÓN VALDEZ LÓPEZ.
REPRESENTANTE DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

MELISSA MARLENE MADERO PLASCENCIA.
REGIDOR REPRESENTANTE INDEPENDIENTE

ING. SAUL SOTO SANDOVAL
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

LUIS JESUS ESCOTO MARTÍNEZ.
REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO DE REGENERACIÓN NACIONAL.

L.C.P. GUILLERMO ALVAREZ HERNANDEZ
EN REPRESENTACION DEL TESORERO MUNICIPAL.